

**02.08.2010 - 15.08.2010**

**WALL-STREET**  
Business in timp real

## [Cea mai scumpa locuinta din lume, vanduta pentru 220 mil. dolari in Londra](#)

Dupa ce vanzarea vilei La Leopolda, amplasata pe Riviera Franceza, nu a mai fost finalizata, titlul de cea mai scumpa casa vanduta vreodata a fost adjudecat de un penthouse din Londra, achizitionat pentru 220 milioane de dolari, potrivit publicatiei [Luxist](#).

[Citeste pe larg](#)

**CAPITAL.ro**  
ACUM ȘI PE MOBIL

## [ANL vinde locuințe pentru tineri, la prețuri mai mari decât cele de pe piață](#)

Guvernul a decis schimbarea regimului juridic a 1.946 locuințe pentru tineri construite de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL). Astfel, acestea vor putea fi vândute către actualii chiriași, numai că prețurile ANL sunt mai mari decât cele cerute de proprietarii unor locuințe scoase la vânzare în orașele mici.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [„Taxa pe prietenie” - o nouă spață inventată de legislația neclară din energia eoliană](#)

Legislația neclară și incompletă din domeniul energiei regenerabile determină investitorii din acest sector să recurgă la ilegalități pentru a obține cele 85 de avize necesare pentru construirea unui parc eolian în România.

[Citeste pe larg](#)

**CAPITAL.ro**  
ACUM ȘI PE MOBIL

## [De ce «Reabilitarea 2» riscă să fie un program mort din fașă](#)

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT) a decis implementarea unei noi variante a programului de reabilitare termică, în care solicitanții suportă investiția. Firmele din construcții îi prevestesc eșecul, însă autoritățile sunt convinse că plafonul alocat va fi depășit.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)



## [Cel mai scump apartament din lume costă 170 de milioane de euro](#)

**Cel mai scump apartament din lume urmează să fie vândut pentru suma de 170 de milioane de euro**, însă identitatea cumpărătorului nu a fost făcut încă publică, relatează [Sky News](#).

[Citeste pe larg](#)



## [Proiectul saptamanii: Portofoliul imobiliar al Romtelecom](#)

În urma cu trei ani, Romtelecom, cel mai mare operator de telefonie fixa pe piața locală, a înființat o nouă structură, Direcția Proprietăți Imobiliare, pentru a administra și închiria portofoliul imobiliar al companiei, estimat în prezent la circa 127.000 mp închiriabili.

[Citeste pe larg](#)



## [În Portugalia jumătate din energie vine din surse regenerabile](#)

În urmă cu cinci ani liderii portughezi au promis să reducă dependența statului de combustibilii fosili importați. În acest sens, autoritățile au creionat o serie de proiecte pe energie regenerabilă, utilizând în principal resursele eoliene și hidrologice, dar și căldura solară și valurile oceanice, scrie The New York Times.

[Citeste pe larg](#)



## [Cat de mult au scazut preturile apartamentelor in lei](#)

Calculate în euro, prețurile apartamentelor vechi din București au scăzut cu aproape 45% în ultimii doi ani și jumătate, din martie 2008 și până în prezent, însă în lei, scăderea este de doar 37%, arată o analiză a portalului imobiliare.ro.

[Citeste pe larg](#)



## [Prețurile în euro ale locuințelor s-au redus din 2008 cu până la 50%](#)

Prețurile, în euro, solicitate de proprietarii locuințelor din principalele șase orașe din România s-au redus de la începutul crizei pe piața imobiliară, martie 2008, cu până la 50%, raportat însă la valoarea în lei, scăderea a ajuns până la 40%, potrivit portalului imobiliare.ro.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, București **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)



## **Interesul pentru proprietățile din Dubai a scăzut. Oamenii vor să cumpere în Barbados**

Interesul pentru achizițiile imobiliare în diferite colțuri ale lumii, considerate altădată atractive, precum Dubaiul, a scăzut din cauza recesiunii, informează publicația Herald Scotland.

[Citeste pe larg](#)



## **România oferă acces limitat la informațiile privind terenurile de vânzare**

Timpul necesar pentru a intra, ca proprietar, în posesia unui teren pe care se poate clădi o afacere variază între jumătate de an (în Nicaragua sau Sierra Leone) și două săptămâni (în Armenia, Georgia, Coreea de Sud sau Sudan).

[Citeste pe larg](#)



## **Numărul de tranzacții imobiliare, în creștere**

Numărul tranzacțiilor imobiliare realizate în România în primele șase luni a fost de peste 271.700, în creștere cu 3% comparativ cu perioada corespunzătoare din 2009, când au fost înregistrate 263.724 operațiuni, potrivit Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI).

[Citeste pe larg](#)



## **Până la 19 august vor fi stabilite soluțiile pentru subvenționarea căldurii**

Comisia interministerială privind subvențiile la energia termică pentru populație a primit, luni, de la primul-ministrul Emil Boc, temă ca până pe 19 august să prezinte un raport conținând soluții pentru subvenționarea costurilor cu apa caldă și căldura.

[Citeste pe larg](#)



## **Casele de vacanță de la malul mării se vând cu 700-900 euro/mp**

Dacă ai bani, acesta este momentul potrivit să cumperi o casă de vacanță, spun organizatorii târgului Regata Imobiliară, de la Mamaia, mai ales pentru că prețul unei case de vacanță a scăzut până la 700-900 euro/mp.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)

## **BUSINESS** magazin

### [Cum se fac bani din gunoi\(VIDEO\)](#)

O afacere cu o materie prima care nu se termina niciodata este soluția cea mai buna in vremuri dificile. Ca sa afle cum si mai ales cat se castiga din gunoi, BUSINESS Magazin a mers la poarta celor mai mari reciclatori ai Romaniei.

[Citeste pe larg](#)



### [Must see: O vila din Singapore...](#)

Sa ai o piscina la discretie e un must have. Sa ai natura aproape, asta tine numai de dorinta proprietarului, care poate alege intre un apartament sau o astfel de oaza de liniste, in care terasele sale abunda in vegetatie, lumina si aer curat.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [Ofertă inedită pe piața imobiliară: Casă plutitoare cu 40.000 de euro](#)

Pentru românii care doresc să-și cumpere o proprietate de vacanță ieșită oarecum din tipare există și pe piața românească oferte inedite. O casă pe apă poate părea un proiect care nu stârnește decât zâmbete ironice, nesigur și instabil. Însă realitatea contrazice prejudecățile.

[Citeste pe larg](#)



### [Renovarea obligatorie a caselor: Cine va profita de pe urma proiectului?](#)

Proiectul de ordonanta prin care proprietarii care nu isi renoveaza casele degradate risca amezi de pana la 10.000 de lei sau chiar inchisoare este privit cu ochi buni de jucatorii din piata imobiliara, care considera ca ar putea fi o gura de aer pentru sectorul constructiilor, cu conditia ca lucrarile sa nu fie de mantuiala.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)

**Adevarul.ro**

## [Clujul nu mai suferă de criză imobiliară](#)

Chiar dacă piața imobiliară națională raportează scăderi ale prețurilor, există și zone unde acestea se mențin ridicate sau chiar cresc de la o lună la alta. Municipiul Cluj-Napoca este în continuare orașul în care dinamica prețurilor sfidează criza și poate singurul unde acestea cresc datorită cererii susținute.

[Citeste pe larg](#)



Business in timp real

## [Renovarea obligatorie a caselor: Cine va profita de pe urma proiectului?](#)

Proiectul de ordonanță prin care proprietarii care nu își renovează casele degradate risca amezii de până la 10.000 de lei sau chiar închisoare este privit cu ochi buni de jucătorii din piața imobiliară, care consideră că ar putea fi o gura de aer pentru sectorul construcțiilor, cu condiția ca lucrările să nu fie de mântuială.

[Citeste pe larg](#)



Go spend it.  
Supliment de luxury oferit de  
WALL-STREET  
Business in timp real

## [Prima casa pasiva din Romania](#)

Consumul unei case construite după conceptele arhitecturale obișnuite ajunge la valori cuprinse între 200-240 kWh/m<sup>2</sup>/an. Noile cerințe generale de performanță energetică a clădirilor de Clasa A încearcă un consum general sub 70 kWh/m<sup>2</sup>/an. În aceste condiții, casa pasivă ajunge la un consum general sub 15 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru încălzirea ambientală.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [Reabilitarea termică se va face doar cu împrumut de la bancă și nu cu subvenționare de la stat](#)

Proprietarii de locuințe care vor să-și reabiliteze termic clădirea nu mai primesc subvenții directe de la Guvern și de la autoritățile locale, ci pot accesa, începând de astăzi, credite cu garanții de stat.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, București **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)

## **Adevarul.ro** [\*\*Cine sunt francezii pe care i-am rugat să construiască a doua centrală nucleară din România\*\*](#)

Cel mai mare constructor de centrale nucleare din lume, compania franceză de stat Areva, a obținut în primele șase luni ale acestui an un profit net de 843 de milioane de euro, de peste cinci ori mai mult decât semestrul I din 2009, însă rezultatul operațional a fost negativ, ca urmare a provizioanelor constituite pentru proiectul realizării unui reactor nuclear în Finlanda.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [\*\*În prima jumătate din 2010, aproape 20.000 de firme de construcții au intrat în insolvență\*\*](#)

Pe parcursul anului trecut și în prima jumătate din 2010, aproape 20.000 de firme de construcții au intrat în insolvență și este de așteptat ca numărul falimentelor să crească în 2011. În contextul crizei, cele mai afectate firme implicate în domeniul construcțiilor sunt cele care se ocupă de execuție.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [\*\*Programul de garanții pentru reabilitarea termică, un fiasco total\*\*](#)

Băncile ar fi trebuit să acorde, începând de ieri, credite cu garantarea statului pentru ca beneficiarii să-și reabiliteze casele. Deocamdată, aceste credite nu pot fi luate. La mijlocul lunii trecute, Palatul Victoria anunța că din 2 august va demara un program de garantare a creditelor pentru reabilitare. Totul e gata, însă doar pe hârtie.

[Citeste pe larg](#)

WALL-STREET  
Business in timp real

## [\*\*Arhitectul-sef al Capitalei, despre renovarea obligatorie a caselor: Proprietarii au si obligatii, nu numai drepturi\*\*](#)

Gheorghe Patrascu, arhitectul-sef al Bucurestiului, este de parere ca initiativa autoritatilor de a aplica amenzi proprietarilor care nu isi renoveaza casele degradate este una fireasca, intrucat proprietarii au si obligatii, nu numai drepturi, iar intretinerea locuintei este printre principalele conditii care trebuie indeplinite intr-o tara civilizata.

[Citeste pe larg](#)

## **Adevarul.ro** [\*\*62 de orase și comune ar putea intra în Zona Metropolitană București\*\*](#)

Deputatul PDL Vasile Gherasim, fost primar al Sectorului 1, susține un proiect de lege care va decide înființarea Zonei Metropolitane București. Din această regiune administrativă vor face parte 62 de localități.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)

Adevarul.ro

## [La Cluj a răsărit primul acoperiș „viu”](#)

Practică obișnuită de foarte mult timp în Occident, acoperișul cu iarbă și-a făcut apariția și la noi. Inginerul Árpád Rostás și soția sa au realizat un acoperiș de iarbă, cu care speră să îmbroască cartierele gri ale orașului.

[Citeste pe larg](#)

Adevarul.ro

## [Dilema săptămânii: Centrală termică sau încălzire de la stat?](#)

Dilema de astăzi pune în discuție rentabilitatea unei centrale de apartament, în opoziție cu sistemul centralizat de încălzire. Pe fiecare dintre noi ne preocupă în cele mai mici detalii confortul personal. Însă acțiunile noastre au efecte și dincolo de ușa sau de fereastra apartamentului.

[Citeste pe larg](#)

**MEDIAFAX** 

## [Le Monde: Litoralul românesc, noul "El Dorado" pentru energia eoliană](#)

Litoralul românesc, cu regiuni izolate în care sărăcia sare în ochi, iar vântul este singura certitudine, devine noul "El Dorado" pentru industria energiei eoliene, atrăgând nume precum CEZ, care instalează cel mai mare complex eolian terestru din Europa, titrează publicația Le Monde.

[Citeste pe larg](#)

**ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI**

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

**e-mail:** [presedinte@aaec.ro](mailto:presedinte@aaec.ro) **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

**e-mail secretariat:** [secretariat@aaec.ro](mailto:secretariat@aaec.ro)