

03 - 09.05.2010

WALL-STREET
Business in timp real

[Colliers: Companiile reiau pre-inchirierile de birouri](#)

Dupa ce anul trecut nicio companie nu s-a incumetat sa pre-inchirieze spatii de birouri, primul trimestru din 2010 a adus o schimbare considerabila, circa 25% din totalul tranzactiilor avand in vedere cladiri ce urmeaza a fi livrate, arata o analiza a companiei de consultanta imobiliara Colliers International.

[Citește pe larg](#)

HotNews.ro
STIRI NON-STOP


[Tehnologia de captare si de stocare a CO2 pare sa se impiedice in calcule](#)

Un studiu al cercetatorilor de la Universitatea din Houston, SUA, sustine ca tehnologia de captare si de stocare a dioxidului de carbon, considerata o metoda eficienta de combatere a schimbarilor climatice, prin care CO2-ul emis de uzine este sechestrat in pamant, in formatiuni geologice stabile, nu poate functiona la scara gandita pana in momentul de fata.

[Citește pe larg](#)

CAPITAL.ro
ACUM ȘI PE MOBIL

[Factura birourilor în care bate vântul crizei: 55 milioane euro](#)

Zecile de hectare de spații de birouri libere din București generează, anual, o gaură de 55 de milioane de euro în bugetul proprietarilor. Presați să caute soluții de reducere a pierderilor, dezvoltatorii ies pe piață  cu oferte promoționale ce includ bonusuri și facilități fără precedent. Ajută la ceva?

[Citește pe larg](#)

CAPITAL.ro
ACUM ȘI PE MOBIL

[România trage în jos vânzările Holcim](#)

Volumul vânzărilor de ciment și clincher ale Holcim în România a scăzut în primul trimestru cu 40,4%, iar prețurile locale ale cimentului, calculate în lei, s-au redus în același interval cu 9,9%, a anunțat marți producătorul elvețian de materiale de construcții.

[Citește pe larg](#)

ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

e-mail: presedinte@aaec.ro **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

e-mail secretariat: secretariat@aaec.ro

WALL-STREET
Business in timp real

[Preturile apartamentelor continua sa scada. Cele mai afectate sunt locuintele noi](#)

Preturile apartamentelor din Bucuresti, precum si din cele mai mari orase ale tarii, au scazut in medie cu 0,8% in luna aprilie comparativ cu luna precedenta, cele mai mari ieftiniri fiind inregistrate in cazul apartamentelor noi, arata o analiza a portalului imobiliare.ro.

[Citește pe larg](#)

HotNews.ro
STIRI NON-STOP

[Un ordin semnat de Udrea, Vladescu si Blaga permite in continuare cresteri mai mari de 10% la contractele castigate prin licitatii](#)

Un Ordin semnat de ministrul Dezvoltarii, Elena Udrea, ministrul finantelor, Sebastian Vladescu si Vasile Blaga, ministrul de interne, lasa o portita pentru majorarea preturilor cu peste 10%, in cazul lucrarilor de reabilitare termica. Acest ordin vine dupa ce Elena Udrea a afirmat in cateva randuri ca nu va mai permite cresteri mai mari de 10%, prin acte aditionale, la contractele castigate prin licitatii. Tot Elena Udrea a atras atentia, recent, ca in unele cazuri de reabilitari termice la blocuri, preturile initiale cresc foarte mult din cauza unor acte aditionale paguboase.

[Citește pe larg](#)

YourMoney
Go spend it.
Supliment de luxury oferit de
WALL-STREET
Business in timp real

[Cat costa o insula?](#)

Escapada pe o insula este un vis alimentat inca din copilarie de carti precum Insula Comorilor. Surprinzator, pe piata exista un numar mare de insule de vanzare, ale caror preturi se situeaza chiar si sub valoarea de 100.000 de euro. Times Money realizeaza un top al celor mai ieftine insule scoase la vanzare in acest moment.

[Citește pe larg](#)

CAPITAL.ro
ACUM ȘI PE MOBIL

[DEZBATERE: Cum vor reacționa proprietarii de locuințe la creșterea taxelor?](#)

Creșterea taxelor și impozitelor lovește din plin în dezvoltatorii imobiliari care stau de ceva timp cu locuințele pe stoc, asta după ce au aplicat deja reduceri de profit. O posibilă creștere a TVA înseamnă creșterea prețurilor la locuințe, însă în condițiile unei cereri deja slăbite, este posibil să se traducă prin reduceri drastice de profit sau falimente în lanț.

[Citește pe larg](#)

ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

e-mail: presedinte@aaec.ro **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

e-mail secretariat: secretariat@aaec.ro

WALL-STREET
Business in timp real

[Top 5 lucruri pe care trebuie sa le stii cand cumperi un apartament nou](#)

Achiziția unei locuințe într-un bloc nou nu este întotdeauna o sarcină ușoară, cazurile în care cumpărătorul a depistat ulterior o serie de defecțiuni ale construcției fiind tot mai des întâlnite. Inspectia tehnică a apartamentului poate scuti însă clientul de neplăcerile mutatului într-o locuință cu probleme.

[Citește pe larg](#)

MEDIAFAX

[Deputații aprobă contractul de finanțare între România și BEI privind modernizarea metroului](#)

Deputații au adoptat, miercuri, cu 251 voturi "pentru", unul "împotriva" și 15 abțineri, proiectul de lege referitor la contractul de finanțare între România și BEI a proiectului de modernizare a metroului București.

[Citește pe larg](#)

Adevarul.ro

[Europa vrea un minerit fără cianuri / Gold Corporation: "Un atac împotriva României"](#)

Parlamentul European a adoptat o rezoluție prin care interzice folosirea cianurilor în minerit. Reprezentanții Roșia Montană Gold Corporation (RMGC) consideră că votul din plenul Legislativului european este un atac orchestrat împotriva României.

[Citește pe larg](#)

WALL-STREET
Business in timp real

[Un fond finlandez investeste 25 mil. euro într-un proiect rezidențial in Bragadiru](#)

Dezvoltatorul BDY Capital Invest, parte a fondului finlandez de investiții Ahlstrom Capital, investeste 25 milioane de euro într-un proiect rezidențial cu peste 400 de apartamente, amplasat în orașul Bragadiru, pe Soseaua Alexandriei.

[Citește pe larg](#)

CAPITAL
ACUM ȘI PE MOBIL

[Guvernul va introduce certificatul energetic din 15 iunie](#)

Certificatul energetic solicitat la operațiunile de vânzare, achiziție sau închirierea de locuințe va fi introdus începând cu 15 iunie, iar precontractele încheiate deja la notariat pentru vânzarea-cumpărarea de imobile vor fi finalizate conform legislației în vigoare la data înregistrării acestora.

[Citește pe larg](#)

ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

e-mail: presedinte@aaec.ro **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

e-mail secretariat: secretariat@aaec.ro



[Apartamentele nemobilate sunt mai ieftine cu 10,7% decât cele mobilate](#)

Prețul unei locuințe nemobilate este în medie cu 10,78% mai mic decât al uneia cu mobilă, acest fapt determinând variații de preț între aceleași tipuri de imobile. Totodată, se observă că numărul ofertelor de apartamente mobilate este mai mare decât al celor nemobilate, potrivit unei analize realizate de portalul de anunțuri imobiliare MagazinDeCase, pe zona București-IIfov.

[Citeste pe larg](#)



[Volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 20%](#)

Volumul lucrărilor de construcții a crescut în martie, față de februarie, atât ca serie brută, cât și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonitate, cu 35,9%, respectiv cu 2,3%, dar la trei luni indicatorii sunt mai mici cu 20,9%, respectiv 19,5%.

[Citeste pe larg](#)



[Cererea slabă împinge Impact să vândă apartamente necompartimentate și nefinisate](#)

Cererea slabă din ultima perioadă a determinat compania Impact să apeleze la vânzarea locuințelor din portofoliu într-o variantă care să presupună o reducere a prețului final cu procente cuprinse între 10 și 40%. Practic dezvoltatorul a decis să lase viitorii proprietari să se ocupe singuri de compartimentarea și finisarea imobilelor.

[Citeste pe larg](#)



[Seful Baumit: Preturile materialelor de construcții ar putea crește cu până la 5% din S2](#)

Preturile materialelor de construcții ar putea crește cu până la 5% începând cu al doilea semestru al acestui an, în contextul în care costurile de producție au crescut, a declarat directorul general al Baumit România, Laurentiu Lupusor.

[Citeste pe larg](#)



[Sistarea subvențiilor: Preturile reale la apa caldă și caldura sunt de 2-3 ori mai mari decât cele plătite de populație](#)

Preturile la apa caldă și caldura vor crește masiv în cazul în care va fi luată măsura sistării subvențiilor așa cum a declarat președintele Traian Băsescu. În mai multe cazuri, preturile ar putea să se dubleze sau chiar să se tripleze. În București, de exemplu, populația plătește 119 lei pentru o gigacalorie, în condițiile în care Radet furnizează apa caldă și caldura cu aproape 300 de lei gigacaloria. Diferența reprezintă subvenția plătită de primăria Capitalei și de Ministerul Administrației și Internelor.

[Citeste pe larg](#)

ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, București **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

e-mail: presedinte@aaec.ro **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

e-mail secretariat: secretariat@aaec.ro



[Centralele termice ar putea fi interzise în Capitală](#)

Proprietarii de centrale termice din Capitală, obligați să se reconecteze la RADET. Ei vor avea ca unică alternativă să își asigure, în același interval, o sursă de căldură care să provină din surse regenerabile.

[Citeste pe larg](#)



[ANRMAP: Licitatiile nu mai pot fi suspendate prin formularea contestatiilor](#)

Autoritatea Nationala pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice (ANRMAP) a lansat spre dezbatere publica proiectul de modificare al OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a celor de concesiune de servicii. ANRMAP a transmis propunerile reprezentantilor Comisiei Europene, urmand ca proiectul sa fie promovat fie printr-o ordonanta de urgenta, fie printr-o lege, numai dupa avizarea acestora.

[Citeste pe larg](#)

ASOCIATIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLADIRI

Str. Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2, Bucuresti **Tel:** 031 805.72.21 **Fax:** 021 316.59.64

e-mail: presedinte@aaec.ro **Telefon/Fax presedinte:** 021.402.9405

e-mail secretariat: secretariat@aaec.ro